

RAPORTUL CONSULTĂRII SI INFORMĂRII PUBLICULUI
pentru documentația
PLAN URBANISTIC ZONAL

“ Proiect Urbanistic Zonal de introducere in intravilan a suprafeței de 86 696 mp având destinația urbanistică de zonă industrială/ de servicii profesionale cu dotări complementare “

Document elaborat in conformitate cu prevederile art 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale prevederilor Ordinului nr 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism “

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului din partea Primăriei comunei Ulmi, judetul Giurgiu este Ciubar Carmen Jeni – Referent de specialitate Urbanism

Beneficiar - SC CLASS BETON, AGREGATE SRL cu sediul in comuna Berceni, sat Moara Noua, nr. 124A, judetul Prahova, avand CUI 19034454

- **COMUNA ULMI**, sat Ulmi, str. Principala, judetul Giurgiu.

Elaborator - PUZ – SC CPS-CITY PLANNING STRATEGIES SRL PLOIESTI.

Acte de autoritate publica de reglementare care au fost eliberate de Primaria comunei Ulmi:

- Certificat de Urbanism , nr 103 din 09.12.2020 , emis in scopul elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan a suprafeței de 86 696 mp având destinația urbanistică de zonă industrială/ de servicii profesionale cu dotări complementare, cu valabilitate pana la data de 09.12.2022.
- Aviz de oportunitate nr 1306/01/ 08.03.2021 pentru elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ de introducere in intravilan a suprafeței de 86 696 mp având destinația urbanistică de zonă industrială/ de servicii profesionale cu dotări complementare “

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare si consultare a publicului , privind elaborarea , aprobarea si monitorizarea implementării documentatiei P.U.Z. si a Regulamentului Local de Urbanism pentru “*Introducere in intravilan a suprafeței de 86 696 mp având destinația urbanistică de zonă industrială/ de servicii profesionale cu dotări complementare*” si in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului nr.2701/2010 dupa cum urmeaza:

Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregătitoare

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

- Anunt nr.3756/22.07.2020 privind intentia de initiere a procedurii de elaborare PUZ de introducere in intravilan a suprafeței de 86.627 mp, situata in tarlăua 51 parcela 82/1, avand destinația de zonă industrială /de servicii profesionale cu dotări complementare
- S-a adoptat HCL nr.33/2020 privind incheierea unui protocol de colaborare in vederea Initierei procedurii de elaborare PUZ *Introducere in intravilan a suprafeței de 86 696 mp având destinația urbanistică de zonă industrială/ de servicii profesionale cu dotări complementare*

- După pacurgerea acestei etape a fost întocmit avizul de oportunitate nr.1306/01/ 08.03.2021 pentru elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal “ de introducere în intravilan a suprafeței de 86 696 mp având destinația urbanistică de zonă industrială/ de servicii profesionale cu dotări complementare “

Etapa a II- a- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit :

- Anunțul public nr.7412/28.12.2021 privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Proces verbal nr 7426/28.12.2021 de afișarea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare documentație de urbanism , faza P.U.Z.- PLAN URBANISTIC ZONAL de introducere în intravilan a suprafeței de 86 696 mp având destinația urbanistică de zonă industrială /de servicii profesionale cu dotări complementare aducerea la cunoștința publică a cetățenilor comunei Ulmi.

S-au adus la cunoștința publică a cetățenilor comunei Ulmi următoarele documente :

- Memoriul tehnic de specialitate privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal
- Suport topografic
- Plan de reglementări urbanistice
- Plan de situație
- Plan de încadrare în zonă

Anunțul public a fost afișat la avizierul sediului Primăriei comunei Ulmi , județul Giurgiu, în data de 28.12.2021, conform procesului verbal de afișare.

Anunțul public a fost pus la dispoziția publicului pe site-ul Primăriei Comunei Ulmi începând cu data de 28.12.2021

Anunțul a fost afișat de către investitor și pe panou amplasat pe parcela studiată în data de 28.12.2021

Prin anunțul afișat publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația de urbanism la sediul Primăriei Comunei Ulmi, str. Principala, sat Ulmi, județul Giurgiu, Compartimentul de amenajare a teritoriului și de urbanism, în zilele luni-vineri , orele 8.00-16.00.
- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Comunei Ulmi (str. Principala, sat Ulmi, comuna Ulmi, județul Giurgiu), prin e-mail (primariaulmi.2007@yahoo.com), prin fax (0246 255 049) sau direct prin registratura primăriei.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații și/sau propuneri din partea publicului.

La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări, petiții sau reclamații.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport ca fiind rezultatul informării și consultării publicului

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul Primăriei comunei Ulmi.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare. În acest sens , vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor , conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare , planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informațiile de interes public.

Raportul va fi discutat în ședința Consiliului Local al comunei Ulmi odată cu aprobarea proiectului de hotărâre P.U.Z.- de introducere în intravilan a suprafeței de 86 696 mp având destinația urbanistică de zonă industrială/ de servicii profesionale cu dotări complementare “

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Primăriei Ulmi , privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui ,

fundamenteaza decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenjare a teritoriului la care se refera .

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei , autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale in domeniu .

Prezentul raport :

- se supune atentiei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planului, impreuna cu documentatia completa;
- a fost intocmit pentru fundamentarea deciziei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general;
- sta la baza posibilitatii consiliului local de a solicita modificarea si completarea documentatiei de urbanism supuse aprobarii.

Prezentul raport a fost intocmit in 2 exemplare , cate unul pentru fiecare parte semnatară, la data 26.01.2022

Persoana responsabila :
referent de specialitate urbanism CIUBAR CARMEN

Beneficiar :

- SC CLASS BETON AGREGATE SRL reprezentata prin d-l TAPU MARIUS
- COMUNA ULMI reprezentata prin d-l primar Petre Nicolae

SECRETAR,
Lazar Emilian

