

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea Giurgiu/Ulmi	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență..... din ..... 31.07.2025 (zi/lună/an)
Primăria Ulmi	

### STIMATE DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul **PREDESCU-MIREA IONEL**, domiciliat în localitatea București, sector 6, Str. Vintila Mihailescu nr. 11, Bl. 55, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, codul poștal 060393, țara România, telefon +40 744 360 380, act de identitate CI seria [redacted] eliberat de [redacted] la data 25.0.2018, CNP [redacted], în calitate de administrator, conform Hotărârii Generale a Asociaților nr. 1 din data de 20.08.2025.

pentru **AVI MINERALS TRANS SRL**, în calitate de preemtor rang III (proprietar vecin), având număr de ordine în registrul comerțului J52/1001/2020, CUI/CIF 35928600, cu sediul social în Strada Magnoliilor, Nr. 168, Bloc Camera, Et. 1, Ap. 2, Grădinari, Județ Giurgiu, codul poștal 087115, telefon +40 744 360.380, e-mail: predescunicoleta51@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 6,0500 ha, tarla 37, parcela 193 (din TP 198/1), extravilan, reprezentând cota-parte 100%, identificat cu număr cadastral 38339, înscris în cartea funciară nr. 38339. a unității administrativ-teritoriale Ulmi, județul Giurgiu, făcută de **GKOVARIS CAMELIA BRINDUSA** și afișată în data de 03.07.2025, înregistrată sub nr. 12 la sediul Primăriei Ulmi, județul Giurgiu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 1.843.023,60 (unmiliardoptsutepatruzecisitreimiidouazecisitreisaizecibani) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului pentru AVI MINERALS TRANS SRL;
2. originalul hotărârii adunării generale a asociaților a societății AVI MINERALS TRANS SRL nr. 1 din data de 20.08.2025

terenului ce face obiectul vânzării și a fost împuternicit administratorul societății să semneze prezenta cerere;

3. o fotocopie a CI a administratorului PREDESCU-MIREA IONEL;
4. o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin (în suprafață de 17,5863 ha, tarla 37, parcela 193 (DIN TP 193/2, 193/3), extravilan, identificat cu număr cadastral 38338, înscris în cartea funciară nr. 38338) cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, respectiv Act Notarial nr. 1101 din 31.05.2016 emis de NP Dragulin Steluta Nicoleta; și Act Notarial nr. 1102 din 31.05.2016 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;
5. originalul extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Prin Administrator PREDESCU-MIREA IONEL,

PreDESCU MIREA IONEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 21.08.2025.